



Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
HAUTE-SAVOIE

MAIRIE DE BONNE
ARRIVÉ LE

06 AOUT 2025

Mairie de Bonne
Yves CHEMINAL
Maire
479 vi de Chenaz
74380 BONNE

000534

Direction : Entreprises et territoires
Affaire suivie par : Pierre Mathey – Référent urbanisme
A l'attention de : M. Le Maire Yves Cheminal

Annecy, le 28 juillet 2025

Objet : Réponse pour avis sur le projet modification n°2 du Plan local d'urbanisme de Bonne

Monsieur le Maire,

Vous avez sollicité pour avis la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Haute-Savoie sur votre projet de modification n°2 du PLU de Bonne et je vous en remercie.

La modification proposée apporte principalement des clarifications et des ajustements techniques qui visent à faciliter l'application du règlement, à sécuriser les procédures d'instruction et à garantir une meilleure lisibilité des droits à construire pour les porteurs de projets économiques.

Les zones dédiées à l'activité artisanale et commerciale sont maintenues dans leur vocation, sans réduction de surface ni de droits à construire. Les possibilités d'implantation ou d'extension des locaux d'activités restent inchangées, avec des règles d'emprise au sol et de hauteur adaptée aux besoins des entreprises.

La clarification du linéaire commercial obligatoire sur les axes structurants du centre-bourg vise à renforcer la vitalité du commerce de proximité et à éviter la vacance commerciale, tout en permettant une meilleure concentration de l'offre là où elle est pertinente.

Les prescriptions architecturales et le nuancier communal demeurent compatibles avec l'architecture contemporaine des locaux d'activités et ne constituent pas un frein à l'installation ou à la modernisation des entreprises artisanales.

En conclusion, la modification simplifiée du PLU de Bonne s'inscrit dans une logique de sécurisation et de clarification des règles, sans porter atteinte à la dynamique économique locale ni à la capacité d'accueil des activités artisanales et commerciales. Elle contribue ainsi à maintenir un cadre favorable au développement économique du territoire, tout en veillant à la qualité architecturale.

A ce titre, et au regard des éléments proposés dans ce projet de modification, **la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Haute-Savoie émet un avis favorable sans réserve à votre projet.**

Sachez également que mes équipes et moi-même restons à votre disposition pour vous apporter l'expertise nécessaire sur le champ des Métiers et de l'Artisanat.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma sincère considération.

Olivier TAVERNIER
Président de la CMA de Haute-Savoie



CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

ANNECY
28 avenue de France
BP 2015
74011 Annecy Cedex